



Department of Revenue
Issuance of Non – Encumbrance Certificate

Official Use Only ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ

ਆਰ ਟੀ ਐਸ ਸਰਵਿਸ ਕੋਡ /RTS Service: 12

Application Number / ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ :		Date of Application / ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	
Name of Block & Tehsil /ਬਲਾਕ /ਤਹਿਸੀਲ ਦਾ ਨਾਂ			

Fields marked with asterisk (*) are mandatory/ ਜਿਹੜੇ ਫੀਲਡ ਤੇ ਤਾਰਾ ਚਿੰਨ੍ਹ (*) ਲਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਭਰਨੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ

Part – 1 Personal Details / ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵੇਰਵਾ

Details of Person Filling the Application Form / ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			Self Attested Photo of Beneficiary ਲਾਭਪਾਤਰ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫੋਟੋ
1. Name / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ			
2. Address / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪਤਾ			
3. Relation with Beneficiary / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਲਾਭਪਾਤਰ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ			
Personal Data of Beneficiary / ਲਾਭਪਾਤਰ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਡਾਟਾ			
4. Name / ਨਾਂ *			
5. Gender / ਲਿੰਗ *	Male / ਪੁਰਸ਼	Female / ਔਰਤ	
6. Date of birth / ਜਨਮ ਮਿਤੀ		7. Age (if Date of birth not known)/ ਉਮਰ (ਜੇਕਰ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਨਹੀਂ ਪਤਾ)	
8. Place of Birth / ਜਨਮ ਅਸਥਾਨ			
9. Father's Name / ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ *			
10. Mother's Name / ਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ			
11. Address / ਪਤਾ *			
PIN Code / ਪਿੰਨ ਕੋਡ		District / ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ *	
12. Marital Status / ਵਿਆਹ ਸਥਿਤੀ		13. Spouse Name / ਪਤੀ / ਪਤਨੀ ਦਾ ਨਾਂ	
14. Email ID / ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ		15. Contact Phone Number /ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ *	
16. Voter ID Card Number / ਵੋਟਰ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ			
17. Aadhaar Number (UID) / ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਯੂ ਆਈ ਡੀ)		Aadhaar Enrollment Number (if Aadhaar not issued)/ ਆਧਾਰ ਇਨਰੋਲਮੈਂਟ ਨੰਬਰ (ਜੇਕਰ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)	

Part – 2 Service Details / ਸੇਵਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

Application Details / ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
18. Mode of Delivery of Service/ ਸੇਵਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ *	<input type="checkbox"/> Sewa Kendra / ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ <input type="checkbox"/> By Post/ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ
19. Application processing Office / ਅਰਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਫਤਰ	
Service Details / ਸੇਵਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
20. Khasra Numbers of the Property/ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	
21. Total Araj/ ਕੁੱਲ ਅਰਜ਼ੀਆਂ	
22.	



Part -3 List of Required Documents / ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ . Please tick (✓) the document attached / ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਟਿੱਕ (✓) ਕਰੋ

1	Report from concerned Patwari & Nambardar / Sarpanch / M.C. /ਸਬੰਧਤ ਪਟਵਾਰੀ/ਨੰਬਰਦਾਰ/ਸਰਪੰਚ/ਐਮ.ਸੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਟ	Mandatory
2	Self Declaration from Applicant ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ	Mandatory
3.	Residence Proof – Voter Card / Driving License / Electricity Bill. ਕੋਈ ਵੀ ਦੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦੇ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਬਿਜਲੀ ਬਿਲ	Mandatory
4.	ID proof – Aadhar Card./ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ	Mandatory
5.	Copy of Income Proof from all resources/ ਸਾਰੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਆਮਦਨ ਪਰੂਫ ਦੀ ਕਾਪੀ	Mandatory

I confirm that I have been residing in India for at least 182 days in the preceding 12 months & information (including biometrics) provided by me to the UIDAI is my own and is true, correct and accurate. I am aware that my information including biometrics will be used for generation of Aadhaar and authentication. I understand that my identity information (except core biometric) may be provided to an agency only with my consent during authentication or as per the provisions of the Aadhaar Act. I have a right to access my identity information (except core biometrics) following the procedure laid down by UIDAI. / ਮੈਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਪਿਛਲੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋਘੱਟ 182 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਯੂਆਈਏਡੀਆਈ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ (ਸਮੇਤ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ) ਠੀਕ ਵਾ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ । ਮੈਂ ਇਸ ਤੱਥ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਸਮੇਤ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ) ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਅਤੇ ਅਧਾਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਮੈਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਦੋਰਾਨ ਮੇਰੀ ਇਹ ਸੂਚਨਾ (ਸਿਵਾਏ ਕੋਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਦੇ), ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਮੇਰੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਂ ਅਧਾਰ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਯੂਆਈਏਡੀਆਈ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਪਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮੈਨੂੰ ਆਪਣੀ ਇਸ ਸੂਚਨਾ (ਸਿਵਾਏ ਕੋਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਦੇ) ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ ਸੱਚੇ ਦਿਲੋਂ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ / ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉੱਕਤ ਵੇਰਵੇ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਛੁਪਾਉਣੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਲਈ ਮੈਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ / ਹੋਵਾਂਗੀ

Citizen's Signature / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ



To/ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

Sub-Registrar/ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Subject: Application for obtaining Non-Encumbrance Certificate from dated _____ to _____

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੀ,

Sir/Madam

Regarding subject cited above, it is hereby submitted that the property vaka village/ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ, ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ: ਵਾਕਾ _____ ਪਿੰਡ _____ Hadbast No/ _____ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ _____ Tehsil/ਤਹਿਸੀਲ _____ falls in the District - _____ Khewat Khatoni No. for which/ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ _____ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ _____ Khasra No/ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ _____

Total araji/ਕੁਲ ਅਰਜੀ _____ which is Non-Encumbrance in all respect/ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਹੈ।

So it is requested that please issue the Non-Encumbrance certificate for the above mentioned time.

ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ/ Thanking You

_____ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/Applicant's signature

ਨਾਮ /Name _____

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ/ Father's/Husband's Name _____

ਪਤਾ/ Address _____

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ/ Telephone No _____



ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਮੁਤਾਬਿਕ ਦਫਤਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ _____ ਸਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ _____ ਵਾਸੀ _____ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ _____ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:

ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ ਦੇ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ

ਵਾਕਿਆ ਆਬਾਦੀ _____ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਰਕਬਾ _____ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰ: _____ ਪਰ ਨਿਰਭਰ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ:

ਸਰਕ _____

ਵਰਬ _____

ਸਮਾਲ _____

ਜਨੂਬ _____



ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤੋਂ ਛੁਟ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਉਂਦਾ।

ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ	ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਨੰ:	ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਰਕਮ

ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ/ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਗਲਤ ਸਾਬਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮੁੰਢ ਤੋਂ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ



Self-Declaration/ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ

I _____ Son/Daughter/Wife of Sh _____

R/o District _____, Punjab and hereby solemnly declare as under:-

ਮੈਂ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ _____ ਵਾਸੀ _____ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ _____ ਦਾ / ਦੀ ਵਸਨੀਕ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ :-

1. That my own property vaka _____ Hadbast No. _____

District _____, their complete particulars mentioned in my application. I am the owner and processor of this land. This land is non-encumbered from all sorts.

ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੀ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਕਾ _____ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ _____ ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ _____ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ।

2. That issue the non-encumbrance certificate for the above property which is appropriate and true.

ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਵਾਜਬ ਦਾ ਉਚਿਤ ਹੈ।

Self- Declarant (ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਤਾ)

I hereby declare that the information given in above and attached documents is true and correct to the best of my knowledge and belief and noting has been concealed therein. I know this fact very well that if any information given by me is found false the I shall be liable for sentence under law and the benefits given to me on the basis of such information will be withdrawn summarily.

ਮੈਂ ਇੱਥੇ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੇਰੀ ਸਮਝ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੱਸਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛੁਪਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਥਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਗਲਤ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਾਭ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

Place/ਸਥਾਨ

Dated/ਮਿਤੀ

Self- Declarant (ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਤਾ)



Feed Back Form/ ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

<p>1. Is there any unnecessary information being asked in the Form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੋੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ? ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੋੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If Yes, Please specify the detail/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	
<p>2. Is any vague information being asked in the form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੀ ਕੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If Yes, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	
<p>3. Is the space provided in the form sufficient for filling up the required information?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਮੁਹੱਈਆ ਥਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭਰਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If No, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਨਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	
<p>4. Any other suggestion you may like to make, Please specify / ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ</p>	
<p></p>	