ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

Punjab Mandi Board / Market Committee / ਖਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ / ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ
Application for Issuance of Conveyance Deed /
ਕੰਨਵੈਸ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸੰਮਧੀ

For Official Use Only ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ **RTS Service**
Code: 146

Application Number / ਅਰਜੀ ਨੰਬਰ :		Date of Application / ਅਰਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	
Name of Block & Tehsil/ਬਲਾਕ/ ਤਹਿਸੀਲ ਦਾ ਨਾਂ			

Fields marked with asterisk (*) are mandatory/ਜਿਹੜੇ ਫੀਲਡ ਤੇਤਾਰਾ(*)ਲਗਿਆ ਹੈ, ਓਹ ਭਰਨੇ ਜਰੂਰੀ ਹਨ

Part – 1 Personal Details /ਵਿਅਕਤੀਗਤਵੇਰਵਾ

Details of Person Filling the Application Form /ਅਰਜੀਫਾਰਮ ਭਰਨਵਾਲੇਵਿਅਕਤੀਦਾਵੇਰਵਾ			**Self Attested Photo of Beneficiary**
1. Name / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ			
2. Address / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪਤਾ			
3. Relation with Beneficiary / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਲਾਭਪਾਤਰ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ			
Personal Data of Beneficiary / ਲਾਭਪਾਤਰਦਾਵਿਅਕਤੀਗਤਡਾਟਾ			
4. Name / ਨਾਂ *			
5. Gender / ਲਿੰਗ *	Male / ਪੁਰਸ਼	Female / ਔਰਤ	
6. Date of birth / ਜਨਮ ਮਿਤੀ		7. Age (if Date of birth not known)/ ਉਮਰ (ਜੇਕਰ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਨਹੀ ਪਤਾ)	
8. Place of Birth / ਜਨਮ ਅਸਥਾਨ			
9. Father's Name / ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ *			
10. Mother's Name / ਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ			
11. Address / ਪਤਾ *			
PIN Code / ਪਿੰਨ ਕੋਡ		District / ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ*	
12. Marital Status / ਵਿਆਹ ਸੰਬੰਧੀ		13. Spouse Name / ਪਤੀ /	
14. Email ID / ਈਮੇਲਆਈਡੀ		15. Contact Phone Number /ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ *	
16. Voter ID Card Number / ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ			
17. Aadhaar Number (UID) /ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਯੂ ਆਈਡੀ)		Aadhaar Enrollment Number (if Aadhaar not issued)/ ਅਧਾਰ ਇਨਰੋਲਮੈਂਟ ਨੰਬਰ(ਜੇਕਰ ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)	
18. Phone Number / Mobile Number ਫ਼ੋਨ ਨੰਬਰ / ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ			

Part – 2 Service Details / ਸੇਵਾਦਾਵੇਰਵਾ

Application Details / ਅਰਜੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
18. Mode of Delivery of Service/ ਸੇਵਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ *	Sewa Kendra / ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ
19. Application processing Office / ਅਰਜੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਫ਼ਤਰ	
Applied Information/ ਅਪਲਾਈ ਜਾਣਕਾਰੀ	
20. Mandi Name / ਮੰਡੀ ਦਾ ਨਾਂ *	
21. Plot Number / ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ *	
22. Type of Plot & Size / ਪਲਾਟ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਸਾਇਜ਼	

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

Part -3 List of Required Documents/ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾ ਵੇਜਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ. Please tick (√) the document attached / ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾ ਵੇਜਾਂ ਨੂੰ ਟਿੱਕ (√) ਕਰੋ

	Name of Documents /ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਦਾ ਨਾਂ	Whether Mandatory / Optional /ਜਰੂਰੀ / ਇੱਛਿਕ
1.	**Form B issued to the allotte along with the following document** ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਬੀ ਫਾਰਮ ਸਮੇਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼	Mandatory /ਜਰੂਰੀ
2.	**One copy of conveyance deed typed on Form – B in punjabi on stamp paper of the conveyance deed and two copies on Non-judicial paper & signature of two witnesses on conveyance deed (one must be Municipal Councilor or concerned panch / Sarpanch). Self declaration as form B with identity proof (Voter Card / Adhaar Card / Passpotr / Driving License) of the original allottee whose name the conveyance deed is issued. Two self attested photos attached with the document of conveyance deed in whose name conveyance deed is to be issued.** / ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋ ਬੀ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਹੈ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਅਤੇ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਦੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਵਾਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕੌਸਲਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪੰਚ ਸਰਪੰਚ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਉਸ ਦੀ ਬੀ ਫਾਰਮ ਅਨੁਸਾਰ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਪਹਿਚਾਣ ਸਬੂਤ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ/ਪਾਸਪੋਰਟ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਸੰਸ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਦੇ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਡ ਫੋਟੋ ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਦੇ ਪੇਪਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ।	Mandatory /ਜਰੂਰੀ
3.	Photo of the allottee in front of the plot on which the conveyance deed is to be issued duly attested by the Secretary Market Committee / ਜਿਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜ੍ਹੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜ਼ੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।	Mandatory /ਜਰੂਰੀ

ਮੈਂ ਸੱਚੇ ਦਿਲੋਂ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ / ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉੱਕਤ ਵੇਰਵੇ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਛੁਪਾਉਣ / ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਲਈ ਮੈਂ ਨਿੱਜੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ / ਹੋਵਾਂਗੀ

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ / ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 65-ਏ, ਮੋਹਾਲੀ

ਨੰ:ਮਿਲਖ-/

ਮਿਤੀ:

ਵੱਲੋ,

ਰਜਿਸਟਰਡ

ਨਾਮ.....................................

ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ......................

ਵਾਸੀ......................................

ਤਹਿਸੀਲ.................................

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ......................................

ਵਿਸ਼ਾ: ਫਾਰਮ-ਬੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੰਡੀ................ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ...........................ਸਾਈਜ....................ਕਿਸਮ............. ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ.............................ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਪਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਕਾਰਡ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ:-

1. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।
2. ਪਾਸਪੋਰਟ ਫੋਟੋ ਸਮੇਤ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ।
3. ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਆਈਡੈਂਟਟੀ ਪਰੂਫ ਸਬੰਧੀ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਪਾਸਪੋਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਪਰੂਫ ਲੈ ਕੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ।
4. ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੀਆਂ 2 ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਫੋਟੋਆਂ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦੇ ਪੇਪਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ/ਬੂਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕੀਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਇਲਾਕਾ ਮਿਊਂਸਪਿਲ ਕੌਂਸਲਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪੰਚ/ਸਰਪੰਚ ਹੋਣਾਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
7. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਲਈ ਜੋ ਡਿਟੇਲ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 65-ਏ, ਮੋਹਾਲੀ

ਨੰ:ਮਿਲਖ-/

ਮਿਤੀ:

ਵੱਲੋ,

ਰਜਿਸਟਰਡ

ਨਾਮ......................................

ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ......................

ਵਾਸੀ......................................

ਤਹਿਸੀਲ.................................

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ......................................

ਵਿਸ਼ਾ: ਫਾਰਮ-ਬੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੰਡੀ................ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ...........................ਸਾਈਜ....................ਕਿਸਮ............. ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ.............................ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਪਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਕਾਰਡ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ:-

1. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।
2. ਪਾਸਪੋਰਟ ਫੋਟੋ ਸਮੇਤ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ।
3. ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਆਈਡੈਂਟਟੀ ਪਰੂਫ ਸਬੰਧੀ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਪਾਸਪੋਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਪਰੂਫ ਲੈ ਕੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ।
4. ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੀਆਂ 2 ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਫੋਟੋਆਂ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦੇ ਪੇਪਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ/ਬੂਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜ੍ਹੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕੀਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਇਲਾਕਾ ਮਿਊਂਸਪਿਲ ਕੌਸਲਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪੰਚ/ਸਰਪੰਚ ਹੋਣਾਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
7. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਲਈ ਜੋ ਡਿਟੇਲ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ

ਫਾਰਮ ਬੀ
(ਦੇਖੋ ਨਿਯਮ 6)
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਇਮਾਰਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲਪੱਤਰ/ਰਜਿਸਟਰੀ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਨੰ:.........ਜਿਸਦੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਤੌਰ ਪਲਾਟ ਕਿਸਮ ....ਲਈ ਮੰਡੀ ....ਵਿੱਚ ਕਰਨੀ ਹੈ, ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ/ਰਜਿਸਟਰੀ ਡੀਡ।

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ.............ਦਿਨ................ਮਹੀਨਾ.............ਸਾਲ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਆਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ .... ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ..............................ਵਾਸੀ...
(ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟੀ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦਰਮਿਆਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
ਇਹ ਕਿ ਪਲਾਟ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਵੇਚਣਾ ਚਾਹਿਆ ਹੈ ਦਾ ਪੂਰੇ ਮਲਕੀਅਤੀ ਹੱਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਕਰ੍ਰੇਤਾ ਮਾਲਕ ਸੀ।
ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ ਸਥਾਨੰਤਰੀ ਨੂੰ ....ਰੁ: ਅੰਕਾਂ ਵਿੱਚ (ਰੁਪਏ........................) ਸਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪਲਾਟ ....ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਹੇਤੂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਖ਼੍ਰੀਦ ਰਕਮ ਰੁ:....................(ਅੱਖਰੀ.............................. ਰੁਪਏ) ਭਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਇਕਰਾਰ ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਕ੍ਰਿਆਤਮਕ ਰੂਪ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਤਦ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਜਾਂ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਪੈਮਾਇਸ........ਵਰਗ ਗਜ ਜਾਂ ਜਿਆਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਰੱਖਣ ਲਈ, ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਛੋਟਾਂ, ਰਾਖਵੀਕਰਨ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਇਕਰਾਰਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰ ਇੱਕ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ:-

1) ਅਲਾਟੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਚਿਰ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਨਿਯਮ 1999 ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੰਸੋਧਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਾਬਧਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਮਾਂ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰੇਗਾ।
2) ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਲਈ ਸਭ ਖਾਂਣਾਂ, ਖਣਿਜ਼ ਜ਼ੋ ਭੀ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੇਠ ਹੋਣ, ਰਾਖਵੀਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਸਭ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਸਮੇਤ ਜ਼ੋ ਵੀ ਖੋਜ਼ ਕਰਨ, ਕੰਮ ਕਰਨ, ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਢੁੱਕਵੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਕ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਮੁਨਾਸਬ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਇਹ ਹੱਕ ਜਗਾਹ ਦੀ ਸਤਹ ਤੇ ਅਤੇ ਕਿਸੀ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਜਾਂ ਭੂਮੀਗਤ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਜਗਾਹ ਦੀ ਸਤਹ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਸਧਾਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਤਹ ਤੇ ਇਹ ਸਭ ਚੀਜਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾਨਕ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਸਭ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਛੋਟਾਂ ਨਾਲ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਮਕਸਦ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਪ੍ਰਾਬਧਾਨ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਸਤਹ ਮੱਲਣ, ਸਤਹ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਤ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜਣ ਕਰਕੇ, ਜ਼ੋ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਕਰਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਜਾਣ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਦਰਮਿਆਨ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹੋ ਜਿਹਾ ਸਮਝੌਤਾ ਨਾ ਸਿਰੇ ਚੜਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ੋ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਮੈਂਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

3) ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਟੈਕਸ, ਕਰਾਂ ਉਪਕਰਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।

4) ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: ....ਸਾਈਜ..................ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ। ਬੇਸ਼ੱਕ ਇਹ ਪ੍ਰਾਬਾਧਨ/ਸ਼ਰਤ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸ਼ਮਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਨਿਯਮ 1999 ਅਮੈਡਿਡ 2008 ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸੰਸੋਧਨ ਹੋਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੋ ਸਾਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਬਣਦੀ ਪਨੈਲਟੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5) ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਖੜੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟੀ ਮੁਕਤ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਤੰਬੂ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਸਥਾਈ ਸੈਡ ਖੜੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਅਤੇ ਮੁਲਾਜਿਮਾਂ ਦੁਆਰ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ 24 (ਚੌਵੀਂ ਘੰਟੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ, ਉਕਤ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਦਾ ਮੁਲਅੰਕਣ ਕਰਨ ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

7) ਉਹ ਸਭ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਚੀਜਾਂ ਜ਼ੋ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਜਾਂ ਰਾਖਵੀਕਰਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ, ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਉੱਤੇ ਪ੍ਰਥਮ ਚਾਰਜ ਲੈਣ, ਇਹੋ ਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਇੱਕ ਚੀਜ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦਾ ਖਰਚਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਸੂਲਣ ਲਈ, ਜ਼ੋ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ, ਕਰੇਗਾ।

8) ਅਲਾਟੀ ਪੰਜਾਬ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਪ੍ਰੋਡੀਉਸ ਮਾਰਕਿਟਸ ਐਕਟ 1961 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਸਭ ਹੁਕਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰੇਗਾ।

9) ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਜ਼ੋ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜ਼ੋ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਭਾਵੇਂ ਮੁਆਫ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਉੱਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਤ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਕਬਜਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਖ੍ਰੀਦ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਲੈਣ ਦਾ, ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

10) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆਤ ਜ਼ੋ ਲੈਣ ਯੋਗ ਹਨ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਬਕਾਇਆਤ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ।

11) ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਐਗਰੀਕਚਲਰਲ ਪ੍ਰੋਡੀਉਸ ਮਾਰਕਿਟਸ ਐਕਟ 1961 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਨਿਯਮ 1999 ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੰਸੋਧਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਅਲਾਟੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

12) ਐਸੇ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਵਾਧਾ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਲਿਖਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇਜ਼ਾਜਤ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਅਲਾਟੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

13) ਅਲਾਟੀ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਲਿਖਤ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪਲਾਟ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਕਿਸੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਾਂ ਆਪ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ,ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਹ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

14) ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਝਗੜੇ ਦੀ ਵਾਰਤਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਸਲੀ ਆਸਾ ਅਤੇ ਅਰਥ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਲੇ ਹਰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧਿਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਵਿਚਲੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਉਤੇ ਅੰਤਿਮ ਬੰਧਨ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਲਾਟੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਚਾਈ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਸਭ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜ਼ੋ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਅਲਾਟੀ ਲਈ ਅਮਨ ਪੂਰਵਕ ਤੇ ਪੂਰਣ ਅਧਿਕਾਰ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਉਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦੁਆਏਗਾ।

ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਦ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਅਰਥ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਿਆਖਿਆ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹਿੰਦਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਸ਼ਬਦ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਭਾਵ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ (ਮੰਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ) ਉੱਤਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਨੌਕਰ ਚਾਕਰ, ਅਫ਼ਸਰ, ਸਥਾਨਅੰਤਰੀ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਉਸ ਤੋਂ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਤੋਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਣ ਸਮਿਲਤ ਹੋਵੇਗਾ।ਇਸ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਨਿਮਨ ਪ੍ਰਕਾਰ ਆਪਣੇ ਨਾਮਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਉਪਯੁਕਤ ਜਗਾਹ ਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹਰ ਇੱਕ ਨੇ ਹਸਤਾਖਰ (ਹਸਤ ਅਨੁਦਾਨੀ) ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ.........................

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

...............................20 ਦੇ.......................ਵੇਂ ਦਿਨ

ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ:

1. ਨਾਮ.......................ਪੁੱਤਰ.............................ਵਾਸੀ............................ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾ.....................ਅਡੈਂਟੀ ਪਰੂਫ ਨੰ:................................।

2. ਨਾਮ...................................ਪੁੱਤਰ...............................ਵਾਸੀ.................................. ....ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਕਿੱਤਾ..............................ਅਡੈਂਟਟੀ ਪਰੂਫ ਨੰ.........................।

ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਮੈਂ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹਸਤਾਖਰ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੀਤੇ ਹਨ।ਹਸਤਾਖਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਹਸਤਾਖਰ (ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਕੇ)
ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ

ਨੋਟ: ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਅਲਾਟੀ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਨਾਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋਣ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ

ਮੈਂ ....ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ.......................

ਵਾਸੀ.......................... ਪੂਰਾ ਪਤਾ..ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ........................

ਉਮਰ...............ਸਾਲ..................ਮਾਲਕ ਖੁੱਦ ਜਾਂ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ .... ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ:-

1. ਪਲਾਟਨੰਬਰ...........ਸਾਈਜ਼..............ਮੰਡੀ..............ਜ਼ਿਲ੍ਹਾਂ..................ਸ੍ਰੀ.................... ਵਾਸੀ..ਨੂੰ ਰੁਪਏ .... ਤੇ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਸੀ।

2. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਹਾਂ। ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜੀਵਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। (ਕੇਵਲ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਦੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ)।

3. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਨਿਯਮ 1999 ਅਮੈਂਡਿਡ 2008 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਮੇਰੇ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲਦਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਉਸਦਾ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।

4. ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਐਗਰੀਕਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਨਿਯਮ 1999 ਅਮੈਂਡਿਡ 2008 ਰੂਲਜ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5. ਇਹ ਪਲਾਟ ਗਹਿਣੇ/ਗਿਰਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ।

6. ਜ਼ੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੋਂ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੰਗ ਕਰਨ ਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵਾਂਗਾ।(ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਲਾਟ ਰੂਲਾਂ ਅਧੀਨ ਰਿਜ਼ਰਵ ਪ੍ਰਾਈਸ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

7. ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਤਿੰਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ:-

ੳ) ਮੈਂ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

ਅ) ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ...............ਤੱਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਂ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਵਾਂਗਾਂ।

ੲ) ਮੇਰੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੰਘ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ ਜਦੋਂ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕ ਹੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਾਂਗਾ।

ਬਿਆਨਕਰਤਾ

ਤਸਦੀਕ:

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜ੍ਹੀ ਨੰ: 01 ਤੋਂ 06 ਤੱਕ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਹੈ।ਬਿਆਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੀ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ ਝੂਠੀ ਅਤੇ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: ਬਿਆਨਕਰਤਾ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

1. ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਾ ਪੜੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਿਰਫ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਾਂ ਜੀ.ਪੀ.ਏ.ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ।
3. "ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
4. ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਨਿਯਮਤ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।
5. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਲਈ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਮਿਲਖ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਟਾਇਪ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ;-

ੳ) ਨੋਂ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ।
ਅ) ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਜਾਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਬੀ-ਫਾਰਮ।
ੲ) ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)
ਸ) ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਬੀ-ਫਾਰਮ ਉਪਰ ਪੂਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤ ਹੋਣ (ਮੁਕੰਮਲ ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਐਡਰੈਸ ਸਮੇਤ)
ਹ) ਜੇਕਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਹਸਤਾਖਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਤਾਂ ਫਾਰਮ ਬੀ ਦਾ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਪਾਸੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਗਵਾਹ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਸਾਹਮਣ ਆਪਣਾ ਅਡੈਂਟਟੀ ਪਰੂਫ ਲੈ ਕੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣਾ।
ਕ) ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਦੁਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ 4×6 ਸਾਈਜ ਦੀ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ ਜ਼ੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।
ਖ) ਅਲਾਟੀ ਦੀਆਂ ਦੋ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋਆਂ (ਸਾਈਜ 2×2)
ਗ) ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਪਾਸਪੋਰਟ ਸਾਈਜ ਫੋਟੋ ਸਮੇਤ

7. ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਬੀ-ਫਾਰਮ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ।
8. ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜ਼ੋ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇਗਾ।
10. ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਸਬਮਿਟ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਸਬੰਧੀ ਇਨਕੁਐਰੀ ਮਿਲਖ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ 0172-5101632 ਜਾਂ 221012526272829 ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ

ਬਾ: ਹੁਕਮ
ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫਾਰਮ

ਵੱਲ,

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ
ਮੋਹਾਲੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ:............ਕਿਸਮ....................ਮੰਡੀ ....ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:...............ਮਿਤੀ..............ਰਾਹੀਂ ਸਾਨੂੰ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ.............ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਨਾਲ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਟਾਈਪ ਕੀਤਾ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ .... ਪੰਨਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ.................................
2. ਪੱਕ ਪੇਪਰ ਉਪਰ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀਆਂ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ।
3. ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਉਪਰ ਖ਼੍ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਸਮੇਤ ਤਸਦੀਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।
4. ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਤਸ਼ਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜ਼ਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜ਼ੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
6. ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ।
7. ਅਲਾਟੀ ਦੀਆਂ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਰੰਗਦਾਰ ਪਾਸਪੋਰਟ ਸਾਈਜ ਫੋਟੋ। (ਦੋ)
8. ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਵਜੋਂ ....ਸਬੂਤ

ਮਿਤੀ.....................................

ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ.....................

ਪੂਰਾ ਪਤਾ...

....

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ......................................

ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ:.................................

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 65-ਏ, ਮੋਹਾਲੀ

ਨੰ:ਮਿਲਖ-/

ਮਿਤੀ:

ਵੱਲੋ,

ਰਜਿਸਟਰਡ

ਨਾਮ......................................

ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ......................

ਵਾਸੀ......................................

ਤਹਿਸੀਲ.................................

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ.....................................

ਵਿਸ਼ਾ: ਫਾਰਮ-ਬੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੰਡੀ................ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ...........................ਸਾਈਜ....................ਕਿਸਮ............. ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ.............................ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਪਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਕਾਰਡ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ:-

1. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।
2. 25 ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ।
3. ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਆਈਡੈਂਟਟੀ ਪਰੂਫ ਸਬੰਧੀ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਪਾਸਪੋਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਪਰੂਫ ਲੈ ਕੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ।
4. ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੀਆਂ 2 ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਫੋਟੋਆਂ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦੇ ਪੇਪਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ/ਬੂਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜ਼ੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕੀਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਇਲਾਕਾ ਮਿਊਂਸਪਿਲ ਕੌਸਲਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪੰਚ/ਸਰਪੰਚ ਹੋਣਾਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
7. ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਲਈ ਜ਼ੋ ਡਿਟੇਲ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ-ਕਮ-ਪ੍ਰਬੰਧਕ

ਪੰਜਾਬ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮ) ਐਕਟ 1960
ਫਾਰਮ-ਬੀ
(ਵੇਖੋ ਨਿਯਮ-5)

ਮੰਡੀ......................ਵਿੱਚ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਨੰ......................ਸਾਈਜ਼..........ਕਿਸਮ........ ਲਈ ਥਾਂ ਵਜੋਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਵਾਲੀ ਭੌ/ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨਾਮਾ।

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ ....ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਨ ਬੋਰਡ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਸ੍ਰੀ.........................ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ............................ ....ਵਾਸੀ................................(ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਇਆ।

ਜ਼ਦਕਿ ਇਸ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਭੌ/ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦਾ ਇਥੇ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਹੈ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰ ਸਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਪਲਾਟ ਨੰ:...............ਸਾਈਜ਼................ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਲੋਂ ਨਿਰੁਪਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।) ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਮ ਨੀਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਵਾਸਤੇ ....ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ.............ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਸੀ।

ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਨਿਲਾਮੀ ਉਤੇ ਕਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰੁ:.................. ਦੀ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ ....(ਅੰਕਾਂ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਰੁਪਏ... (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ) ਭਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਕਤ ਮਿਤੀ........................ਸਾਲ...................ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਉਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਸ ਨੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਦੇਣਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਉੱਤੇ ਅਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਹਰ ਇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾਂ ਮੰਨ ਲਿਆ ਹੈ।

ਜਦੋਂਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ:..........................ਮਿਤੀ.........................ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਉਕਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇਸ ਗਲ ਦੀ ਸਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੇ ਕਿ ਉਕਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੇ ਇਸ ਪਿੱਛੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ..................... ਰੁ: ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ ਜਿਸ ਦਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪਿੱਛੋਂ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੇ। ਇਸ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਲਾਭ ਪੱਤਰ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਖੇਤਰ ਪਲਾਟ "ਚ" ਦਰਜ ਅਤੇ ਮਿਤੀ......................ਨੂੰ ਉਕਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੁਆਰਾ ਹਸਤਾਖਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮੁਕੰਮਲ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ ਤਾਂ ਜ਼ੋ ਪੰਜਾਬ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਸ਼ਿਪ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮ) ਐਕਟ 1960 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਛੋਟਾਂ, ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨਾਂ ਸ਼ਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਭ ਇੱਥੇ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਥਾਤ:-

1. ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਲਈ ਸਭ ਖਾਣਾਂ, ਖਣਿਜ ਜ਼ੋ ਭੀ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੇਠਾਂ ਹੋਣ, ਰਾਖਵੀਂਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਸਭ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਸਮੇਤ ਜ਼ੋ ਵੀ ਖੋਜ਼ ਕਰਨ, ਕੰਮ ਕਰਨ, ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਢੁੱਕਵੇਂ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਕ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਰਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਮੁਨਾਸਬ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਇਹ ਹੱਕ ਜਗਾਹ ਦੀ ਸਤਹ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਜਾਂ ਭੂਮੀਗਤ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਜਗਾਹ ਦੀ ਸਤਹ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਸਧਾਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਤਹ ਤੇ ਇਹ ਸਭ ਚੀਜਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾਨਕ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਭ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਛੋਟਾਂ ਨਾਲ ਅਤੇ ਰਾਖਵੀਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਮਕਸਦ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਪ੍ਰਾਬਧਾਨ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਸਤਹ ਮੱਲਣ, ਸਤਹ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਤ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜਣ ਕਰਕੇ, ਜ਼ੋ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ, ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਕਰਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਜਾਣ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਦਰਮਿਆਨ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹੋ ਜਿਹਾ ਸਮਝੌਤਾ ਨਾਂ ਸਿਰੇ ਚੜਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ੋ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਮੈਂਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

2. ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲੀਆਂ ਭਰਿਆ ਹੋਵੇ।

3. ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਟੈਕਸ, ਕਰਾਂ, ਉਪਕਰਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।

4. ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ.............ਸਾਈਜ਼............ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਵੇਗਾ। ਪਰ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜ਼ੋ ਮਿਥੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਿਆ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਵੱਸ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਸਨ।ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ/ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਤਾਂ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

5. ਕਥਿਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ:................ਸਾਈਜ਼.................ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਪਰਲੀ ਛੱਤ ਜਾਂ ਛੱਤਾਂ ਜੇ ਕੋਈ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਤੱਕ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਮੁਰੰਮਤ/ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਤੱਕ ਕਰੇਗਾ।

6. ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਈ ਟੋਇਆ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਪੁੱਟੇਗਾ।

7. ਅਲਾਟੀ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਾਂ ਆਪ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ............ਸਾਈਜ਼................ਦੀ................ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੂਜੇ ਮਨੋਰਥ ਲਈ ਇੱਥੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਵਰਤਣ ਦੀ ਇਜ਼ਾਜਤ ਹੈ।

8. ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਜ਼ੁਰਮਾਨਾ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੰਗਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

9. ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਅਤੇ ਨੌਕਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਾਰੇ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਢੰਗ ਨਾਲ 24 ਘੰਟੇ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਜਿਹੜੀ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਮਨੋਰਥ ਨਾਲ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਿਖਤਾਂ ਅਧੀਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉਪਰ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

10. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜ਼ੋ ਕਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋਣਗੇ ਜਿਹੜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ, ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਉਤੇ

ਪਹਿਲ ਖਰਚ ਵਜੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਉਤੇ ਅਮਲ ਕਰਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਮਨੋਰਥ ਹਿੱਤ ਉੱਚਿਤ ਹਨ।ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾ ਉਤੇ ਆਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਵੀ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।

11. ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਜ਼ੋ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਹਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜ਼ੇ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਮੁਆਫ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਉੱਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਤ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣ ਅਧੀਨ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਖ਼ੀਦ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਲੈਣ ਦਾ, ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

12. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਝਗੜੇ ਦੀ ਵਾਰਤਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਵਿਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾ ਦੇ ਅਸਲੀ ਆਸਾ ਅਤੇ ਅਰਥ ਹਨ ਇਨ੍ਹਾ ਵਿਚਲੇ ਹਰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧਿਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਵਿਕਾਸ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜ਼ਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਵਿਚਲੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਉੱਤੇ ਅੰਤਿਮ ਬੰਧਨ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਜੇਕਰ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਲਾਟੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਚਾਈ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਸਭ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜ਼ੋ ਇਸ ਵਿਚ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਅਲਾਟੀ ਲਈ ਅਸਲ ਪੂਰਵਕ ਤੇ ਪੂਰਣ ਅਧਿਕਾਰ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਉਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦੁਆਏਗਾ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਤੇ ਵੱਖਰਾ ਅਰਥ ਸਾਹਮਣੇ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗਾ ਜਦਕਿ-----

ੳ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਿਖਤਾਂ ਵਿਚ ਵਰਤੀ ਗਈ ਟੂਕ "ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ", ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਨ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਤਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਣ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸੁਪਰਦਾਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਚੀਜ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਕਾਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਚੀਜਾਂ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯਥਾਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੀ ਗਈ ਟੂਕ "ਖਰੀਦਦਾਰ" ਵਿਚ ਉਕਤ..................... ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ, ਉੱਤਰ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਸੁਪਰਦਾਰ, ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ, ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਬਹੁਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਵਿਚ ਪਾਰਟੀਆਂ (ਧਿਰਾਂ) ਨੇ ਨਿਮਨ ਪ੍ਰਕਾਰ ਆਪਣੇ ਨਾਮਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਉਪਯੁਕਤ ਜਗਾਹ ਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਹਰ ਇੱਕ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ (ਹਸਤ ਅਨੁਦਾਨੀ) ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ......................................

ਪ੍ਰਬੰਧਕ
ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਣ ਬੋਰਡ
ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ, ਮਿਤੀ..................ਨੂੰ
ਗਵਾਹਾਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿਚ
ਉਕਤ ਦੁਆਰਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

1. ਨਾਮ.........................ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ..ਵਾਸੀ.....................
....ਰਿਹਾਇਸ ਅਤੇ
ਕਿੱਤਾ...

ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ...........................

2. ਨਾਮ.........................ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ..ਵਾਸੀ.....................
....ਰਿਹਾਇਸ ਅਤੇ
ਕਿੱਤਾ...

ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ...........................

ਮੈਂ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹਸਤਾਖਰ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਹਸਤਾਖਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਹਸਤਾਖਰ
(ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਕੇ)

ਮਿਤੀ..............................
ਸਥਾਨ.............................

ਮੈਂਬਰ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ/ਮੈਂਬਰ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ/ਕਮਿਸ਼ਨ+
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ/ਸਰਪੰਚ/ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਜੋ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਨੋਟ:- ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਅਲਾਟੀ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਹੋਏ ਹੋਣ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ

ਮੈਂ..................................ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ...............ਵਾਸੀ......................ਪੂਰਾ ਪਤਾ............... ....ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ......................ਉਮਰ.............ਸਾਲ.......................ਮਾਲਕ ਖੁੱਦ ਜਾਂ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ..........................ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ:-

1. ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ.............ਸਾਈਜ਼.............ਮੰਡੀ...............ਜਿਲ੍ਹਾ................ ਸ੍ਰੀ....................... ਵਾਸੀ......................................ਨੂੰ ਰੁਪਏ...............................ਤੇ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਸੀ।
2. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਹਾਂ। ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜੀਵਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।
3. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਮੇਰੇ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲਦਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਉਸਦਾ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।
4. ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਐਕਟ 1960, ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਰੂਲ ਅਤੇ ਕੰਨਵੇਂਸ ਡੀਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦਿਯਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ
5. ਇਹ ਪਲਾਟ ਗਹਿਣੇ/ਗਿਰਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।
6. ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੌ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੰਗ ਕਰਨ ਤੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵਾਂਗਾ। (ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਹਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਲਾਟ ਰੂਲਾਂ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।
7. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਜਾਂ

ਮੈਂ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮਿਤੀ.........................ਤੱਕ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ।

8. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੇਸਮੈਂਟ/ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ।

ਜਾਂ

ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੇਸਮੈਂਟ/ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਬਣਦੀ ਹੋਈ ਹੇ ਜਿਸ ਦੇ ਚਾਰਜਿਜ/ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ (ਜ਼ੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)

ਬਿਆਨਕਰਤਾ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 8 ਤੱਕ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ ਹੈ। ਇਸ ਬਿਆਨ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੀ ਹੋਸੋ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ ਝੂਠੀ ਅਤੇ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ।

ਬਿਆਨਕਰਤਾ

ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

1. ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਾ ਪੜੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਿਰਫ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਾਂ ਜੀ.ਪੀ.ਏ ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ।
3. ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
4. ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਨਿਯਮਤ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਭਾਵ ਬੇਸਮੈਂਟ ਨਾਂ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।
5. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਲਈ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਮਿਲਖ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ:-

ੳ) ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ

ਅ) ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਜਾਂ ਨਾਮਜਦ ਕੀਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ "ਬੀ-ਫਾਰਮ"

ੲ) ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)

ਸ) ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਬੀ-ਫਾਰਮ ਉਪਰ ਪੂਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ (ਮੁਕੰਮਲ ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਐਡਰੈਸ ਸਮੇਤ)

ਹ) ਜੇਕਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਹਸਤਾਖਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਤਾਂ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਦਾ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।

ਕ) ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਸਬੰਧਤ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਪੰਚ/ਸਰਪੰਚ/ਨੰਬਰਦਾਰ ਜਾਂ ਕੌਂਸਲਰ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਖ) ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਦੁਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ 4×6 ਸਾਈਜ਼ ਦੀ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ ਜ਼ੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।

ਗ) ਅਲਾਟੀ ਦੀਆਂ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਦੋ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ ਸਾਈਜ਼ (2×2)

ਘ) 25 ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਉਪਰ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਟਰ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫੀਆ।

7. ਅਸ਼ਟਾਪ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਬੀ-ਫਾਰਮ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ।
8. ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ/ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜ਼ੋ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ/ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇਗਾ।
10. ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਸਬਮਿਟ ਹੋਣ ਦ 15 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਸਬੰਧੀ ਇਨਕੁਐਰੀ ਮਿਲਖ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ 0172-5101632 ਜਾਂ 2210125-26-27-28-29 ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 01-12-2009

ਬਾ: ਹੁਕਮ
ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ/ਪ੍ਰਬੰਧਕ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫਾਰਮ

ਵੱਲੋਂ,

ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ,
ਸੈਕਟਰ 65, ਏ ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ:............................ਕਿਸਮ...........ਮੰਡੀ ....ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:......................ਮਿਤੀ................ਰਾਹੀਂ ਸਾਨੂੰ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ................ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਅਸ਼ਟਾਪ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਟਾਈਪ ਕੀਤਾ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ............ਪੰਨਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ.....................
2. ਪੱਕੇ ਪੇਪਰ ਉਪਰ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀਆਂ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ।
3. ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਉਪਰ ਖ਼੍ਰੀਦਾਰਾ ਅਤੇ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਸਮੇਤ ਤਸਦੀਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।
4. ਨੌ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ ਦੁਕਾਨ/ਬੂਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜ਼ਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੁਕਾਨ/ ਬੂਥ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜ਼ੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
6. 25 ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ।
7. ਅਲਾਟੀ ਦੀਆਂ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ(ਦੋ)
8. ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਵਜੋਂ..........................ਸਬੂਤ

ਮਿਤੀ.......................

ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ.................................
ਪੂਰਾ ਪਤਾ...
ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ..

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
Government of Punjab

Digital India
Power To Empower

Feed Back Form/ ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

1. Is there any unnecessary information being asked in the Form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੋੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ	□ Yes / ਹਾਂ □ No / ਨਹੀਂ
If Yes, Please specify the detail/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ਜੀ	
2. Is any vague information being asked in the form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ	□ Yes / ਹਾਂ □ No / ਨਹੀਂ
If Yes, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ਜੀ	
3. Is the space provided in the form sufficient for filling up the required information?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਮੁਹੱਈਆ ਸਪੇਸ ਲੋੜ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ	□ Yes / ਹਾਂ □ No / ਨਹੀਂ
If No, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਨਾਂ, ਤਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ਜੀ	
4. Any other suggestion you may like to make, Please specify / ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ਜੀ	